TAVERNIER RESOURCES LIMITED

REGISTERED OFFICE: PLOT NO- 42 CTS NO 1(PT), VILLAGE DEONAR, NEAR MAHESH PHARMA, ANCILLARY IND ESTATE, GOVANDI MUMBAI – 400043 | **CIN:** L51909MH1994PLC193901
CONTACT: 8879382912 | **EMAIL ID:** tavernier.resources@gmail.com

Recommendations of the Committee of Independent Directors (**"IDC"**) of Tavernier Resources Limited (**"Target Company"** or **"TC"**) under Regulation 26(7) of Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, as amended (**"SEBI SAST Regulations"**) in relation to the open offer to the Public Shareholders of the Target Company (**"Open Offer"**) made by Amit Vedawala (**"Acquirer"**).

Sr. No.	Topic	Particular
1.	Date	June 10, 2024
2.	Name of the Target Company (TC)	Tavernier Resources Limited
3.	Details of the Offer pertaining to TC	The Open Offer is being made by the Acquirer to the Public Shareholders to acquire up to 15,54,540 Equity Shares representing the 26.00% of the Equity Share Capital of the Target Company at a price of ₹ 16.50/- per Equity Share, aggregating to a total consideration of ₹ 2,56,49,910 /- payable in cash in accordance with Regulation 9(1)(a) of the SEBI (SAST) Regulations.
4.	Name(s) of the acquirer	Amit Vedawala
5.	Name of the Manager to the offer	**Vivro Financial Services Private Limited** Vivro House, 11, Shashi Colony, Opp. Suvidha Shopping Center, Paldi, Ahmedabad – 380007. Gujarat. India. **Tel. No.:** +91 79 4040 4242 | **Email Id:** investors@vivro.net **Contact Person:** Shivam Patel | **Website:** www.vivro.net **SEBI Registration No.:** INM000010122 | **CIN:** U67120GJ1996PTC029182
6.	Members of the Committee of Independent Directors	• Aditya Mhatre (Chairman) • Mayur Vora (Member) • Shailesh Vora (Member)
7.	IDC Member's relationship with the TC	• All IDC members are Non-Executive and Independent Directors of the Target Company. • None of the members of the IDC holds any Equity Share in the Target Company except Mayur Vora who holds 120 Equity shares in the Target Company. • None of the members of the IDC has any contracts or any relationship with the Target Company.
8.	Trading in the Equity shares/ other securities of the TC by IDC Members	No member of the IDC has traded in any of the Equity Shares/ other securities of the Target Company during the: 1. 12 (Twelve) months preceding the date of the PA. 2. Period from the date of the PA till the date of this recommendation.
9.	IDC Member's relationship with the acquirer	None of the members of IDC has any contract/ arrangement / relationship with the Acquirer.
10.	Trading in the Equity shares/ other securities of the acquirer by IDC Members	Not Applicable *(as the Acquirer is an individual)*
11.	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer is fair and reasonable	The IDC is of the opinion that the Offer Price of ₹ 16.50 per Equity Share is fair and reasonable in terms of the SEBI (SAST) Regulations. However, the Public Shareholders of the Target Company should independently evaluate the Open Offer and market performance of the Target Company's Equity Shares and make their own informed decisions with respect to the Open Offer.
12.	Summary of reasons for the recommendation	The members of the IDC have perused the following offer documents for recommendation on the Open Offer: 1. Public Announcement dated February 23, 2024 (**"PA"**) 2. Detailed Public Statement published on March 1, 2024 (**"DPS"**), 3. Draft Letter of Offer dated March 6, 2024 (**"DLoF"**) 4. Letter of Offer dated June 05, 2024 (**"LoF"**) Based on the review of the offer documents, the members of the IDC have considered the following factors for making the recommendations: 1. The Acquirer intends to support the management of the Target Company in their efforts towards the sustained growth of the Target Company. 2. The Acquirer shall be classified as the promoter of the Target Company and the existing promoters shall cease to be promoter of the Target Company in accordance with SEBI (SAST) Regulations and SEBI (LODR) Regulations. 3. The Equity Shares of the Target Company are infrequently traded on BSE in terms of Regulation 2(1)(j) of the SEBI SAST Regulations. 4. The Offer Price is in accordance with 8(1) and 8(2) of the SEBI SAST Regulations.
13.	Disclosure of Voting Pattern	The recommendations were unanimously approved by the members of IDC.
14.	Details of Independent Advisors, if any.	None
15.	Any other matter(s) to be highlighted	None

"To the best of our knowledge and belief, after making the proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by the omission of any information or otherwise and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI SAST Regulations."

For and on behalf of the Committee of Independent Directors of
Tavernier Resources Limited
Sd/-
Aditya Shashikant Mhatre
Chairman - Committee of Independent Directors
DIN: 08279385

Date: June 10, 2024
Place: Mumbai

FROM PAGE 1

Modi retains A-team...

Prime Minister Narendra Modi chairs the first meeting of his new Cabinet, on June 10 PTI PHOTO

THE RESPONSIBILITIES GIVEN to Khattar is an unmissable signal to Haryana, where Assembly elections are due in four months and the BJP is on a sticky wicket especially since the party's tally halved from 10 to five in the Lok Sabha elections and a resurgent Congress is knocking on the doors.

Accommodating allies whom he needs for stability in the government, Modi has allocated the key civil aviation portfolio to young TDP minister K Ram Mohan Naidu. Incidentally, the TDP had got the same ministry in 2014 as well when the Chandrababu Naidu-led party was a member of the ruling NDA.

While the TDP got Civil Aviation, JD(S) H D Kumaraswamy was given heavy industries and steel, Heavy a key infrastructure portfolio. There were reports that the JD(S) was pushing for agriculture but the BJP sought to keep it for itself, significant since one of the key issues which had come up during the election campaign was farmer distress.

BJP president J P Nadda, who returned to the Modi Cabinet, has been given the health ministry yet again along with chemicals and fertilisers. While Piyush Goyal retained commerce and industry, Dharmendra Pradhan was given education again. There is no change in the portfolios of Bhupender Yadav who was given environment, forests and climate change again and Hardeep Singh Puri who has retained petroleum and natural gas and lost housing and urban affairs.

The BJP retained another key infrastructure ministry, ports, shipping and waterways, which stayed with Sarbananda Sonowal. Similarly, the BJP has kept railways. Ashwini Vaishnaw has been given that portfolio along with information and broadcasting and Broadcasting and electronics and information technology.

HAM's Jitan Ram Manjhi has been given micro, small and medium enterprises, JD(U)'s Rajiv Ranjan alias Lalan Singh the portfolios of panchayati raj and fisheries, and Chirag Paswan food processing industries.

Shiv Sena's Jadhav Prataprao Ganpatrao, who is a Minister of State with independent charge has been given the Ministry of Ayush and MoS charge in the Ministry of Health and Family Welfare.

Similarly, RLD's Jayant Chaudhary — another MoS (independent charge) — has been given Ministry of Skill Development and Entrepreneurship and MoS charge in the Ministry of Education.

The portfolios of some Ministers have been switched. So Giriraj Singh has been moved to Textiles from Rural Development and Panchayati Raj; Jyotiraditya Scindia to Communications from Civil Aviation; Gajendra Singh Shekhawat to Culture and Tourism from Jal Shakti; Kiren Rijiju from Earth Sciences to Parliamentary Affairs and Minority Affairs; Mansukh Mandaviya to Labour and Employment and Youth Affairs Sports from Health; G Kishan Reddy to Coal and Mines from Culture and Tourism. C R Paatil is the new minister for Jal Shakti.

Statistical system set to be overhauled to better...

"WE ALSO WISH to reduce the time taken to conduct the survey, and subsequently release the results," said an official.

The delay in release of essential macro data and frequent revisions has a major impact on the policy making exercise of the government, say economists. The GDP data for instance is crucial for the Budget making process, as well as monetary policy decisions. A sharp revision, either upwards or downwards, may create a situation of error, and can dent the policy's impact. "Strengthening the statistical system to revamp GDP and employment data to increase the reliability is a very good move," said Lekha Chakraborty, professor, National Institute of Public Finance and Policy (NIPFP). "Significant components of GDP are extrapolated due to outdated data," she said. This is perhaps why discrepancy exists

Discrepancy is a component within the national income data. In the expenditure method, it's that column which reflects the amount within GDP that has not been allocated to other components, such as investments or consumption. Notably, in FY24, due to its size, discrepancy added 4.2 percentage points to growth, which came in at 8.2%, say economists. The statistics ministry is aiming to reduce the quantum of discrepancy, and is holding consultations.

FE had reported earlier that the National Sample Survey Office (NSSO) is likely to undertake many more surveys, on the request of other ministries. Earlier in FY24, several ministries including agriculture, commerce, labour, tourism and health had separately written to the statistics ministry for technical support for these additional statistical exercises. The areas covered in the surveys include tourism footfall surveys of different states, ailments among the elderly and price estimation of industrial inputs, an official had told *FE* earlier.

Cognizant to acquire Belcan for $1.3 bn

"SO, IT'S A cross-pollination of services on both sides and the leverage of distribution networks on both sides," Kumar added. "... That's the synergy we see." Cognizant said that as part of the deal, Belcan would continue to be led by its CEO Lance Kwasniewski and operate as a unit of Cognizant. Cognizant, which has a market value of $33 bn, is looking to strengthen its offerings in specialised areas as it braces for a slowdown in spending from clients. REUTERS

Cabinet nod to 30 mn houses under PMAY

***FE* HAD REPORTED** earlier that under the revamped (PMAY-Gramin), the cash support will likely be enhanced to around ₹2.3-2.4 lakh/housing unit from ₹1.2-1.3 lakh in the previous scheme, due to cost escalation. The government will likely build another 2 million affordable houses in the next five years. The Centre will also launch a revamped urban affordable housing keeping in mind the escalation in costs. Accordingly, it may unveil a new ₹60,000 crore interest subsidy scheme for the urban poor and middle class for five years. It may offer interest subvention of 3-6% per annum on home loan amounts up to ₹5 million. The extant scheme offered interest subvention for home loans up to ₹18 lakh.

The carpet area will likely be much higher than under the

new scheme compared with the earlier Credit Linked Subsidy Scheme (CLSS) for the urban poor under the Pradhan Mantri Awas Yojana-Urban (PMAY-U).

Under the CLSS scheme of PMAY-U, the Centre was giving an interest subsidy of 6.5% for home loans of up to ₹6,00,000 for the economically weaker sections, 4% and 3% on loan amount of ₹6,00,000-12,00,000 and ₹12,00,000-18,00,000 to beneficiaries belonging to MIG-I (160 sqm) and MIG-II (200 sqm) categories respectively for acquisition/constructions of houses (including re-purchase).

चंद्रबाबू नायडू को नेता चुनने के लिए तेदेपा विधायक दल की बैठक आज

अमरावती, 10 जून (भाषा)।

एन चंद्रबाबू नायडू को नेता चुनने के लिए तेदेपा विधायक दल की बैठक 11 जून को होगी। तेलगुदेसम पार्टी के एक प्रवक्ता ने सोमवार को यह जानकारी दी। ज्योत्सना तिरुनागरी ने कहा कि बैठक मंगलवार सुबह होने की उम्मीद है।

> आंध्र में हुए लोस व विस चुनावों में राजग ने भारी जीत हासिल की।

तिरुनागरी ने बताया कि तेलुगु देशम पार्टी के विधायक दल की बैठक मंगलवार होगी। नायडू को नेता चुना जाएगा। उन्होंने कहा कि इसके बाद, तेदेपा, भाजपा और जनसेना वाले राष्ट्रीय जनतांत्रिक गठबंधन के नेता राज्यपाल एस अब्दुल नजीर से मिलेंगे और सरकार बनाने का दावा पेश करेंगे। तिरुनागरी के अनुसार, राज्यपाल की ओर से मंगलवार शाम तक सरकार बनाने का निमंत्रण मिल सकता है। उन्होंने कहा कि नायडू के साथ बुधवार को और भी नेता शपथ ले सकते हैं। नायडू को गन्नवरम हवाई अड्डे के पास केसरपल्ली आइटी पार्टी में बुधवार को पूर्वाह्न 11:27 बजे मुख्यमंत्री पद की शपथ दिलाई जाएगी। तिरुनागरी ने कहा कि नायडू के साथ शपथ लेने वाले कुछ नेताओं के नाम मंगलवार रात को तय किए जा सकते हैं। आंध्र प्रदेश में हाल ही में एक साथ संपन्न हुए लोकसभा और विधानसभा चुनावों में राजग ने भारी जीत हासिल की।

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. नावे ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून [illegible] कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत [illegible] रक्कम चुकती करण्यासाठी बोलाविणारी मागणी सूचना [illegible]. कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावध करण्यात येते की, मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा आयआयएफएल-एचएफएल च्या [illegible] रकमेसह त्यावरील व्याज या रकमेच्या भाराअधीन राहील. [illegible]

कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)	एकूण देय थकबाकी (रु.)	मागणी सूचनेची तारीख	कब्जाची तारीख
श्री. अण्णा सुभाष माने, सौ. राणी अण्णा माने, (प्रॉस्पेक्ट क्र. ९७६२१८)	[illegible]	रु. ५,४६,४०७/-	१८-मार्च-२०२४	०६-जून-२०२४
श्री. दीपक केशव सुवर्णा, सौ. मंजुश्री सुवर्णा, [illegible] (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१०२३२१०८)	[illegible]	रु. ३२,४५,११५/-	१४-मार्च-२०२४	०६-जून-२०२४

पुढील तपशिलांसाठी कृपया प्राधिकृत अधिकारी यांना शाखा कार्यालय: आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. १६व्ही, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे - ४००६०४ किंवा कॉर्पोरेट कार्यालय: [illegible] येथे संपर्क करावा.

ठिकाण: ठाणे, दिनांक: ११-०६-२०२४ सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लि. करिता

ICICI PRUDENTIAL MUTUAL FUND — TARAKKI KAREIN!

ICICI Prudential Asset Management Company Limited

Corporate Identity Number: U99999DL1993PLC054135

Registered Office: 12th Floor, Narain Manzil, 23, Barakhamba Road, New Delhi - 110 001.
Corporate Office: ONE BKC, A - Wing, 13th Floor, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051; Tel.: +91 22 2652 5000, Fax: +91 22 2652 8100, Website: www.icicipruamc.com, Email id: enquiry@icicipruamc.com
Central Service Office: 2nd Floor, Block B-2, Nirlon Knowledge Park, Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063. Tel.: 022 2685 2000 Fax: 022 26868313

Notice to the Investors/Unit holders of ICICI Prudential Long Term Bond Fund (the Scheme)

Notice is hereby given that ICICI Prudential Trust Limited, Trustee to ICICI Prudential Mutual Fund has approved the following distribution under Income Distribution cum capital withdrawal option (IDCW option) of the Scheme, subject to availability of distributable surplus on the record date i.e. on June 13, 2024*:

Name of the Scheme/Plans	Quantum of IDCW (₹ per unit) (Face value of ₹ 10/- each)$#	NAV as on June 7, 2024 (₹ Per unit)
ICICI Prudential Long Term Bond Fund		
Quarterly IDCW	0.1940	12.3992
Direct Plan – Quarterly IDCW	0.2124	12.7529

$ The distribution will be subject to the availability of distributable surplus and may be lower depending upon the extent of distributable surplus available on the record date under the IDCW option of the Scheme.

\# Subject to deduction of applicable statutory levy, if any

* or the immediately following Business Day, if that day is a Non – Business Day.

The distribution with respect to IDCW will be done to all the unit holders/beneficial owners whose names appear in the register of unit holders/Statement of beneficial owners maintained by the Depositories, as applicable under the IDCW option of the Scheme, at the close of business hours on the record date.

It should be noted that pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW option of the Schemes would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

For ICICI Prudential Asset Management Company Limited

Place: Mumbai
Date : June 10, 2024
Sd/-
Authorised Signatory

No. 005/06/2024

To know more, call 1800 222 999/1800 200 6666 or visit www.icicipruamc.com

Investors are requested to periodically review and update their KYC details along with their mobile number and email id.

To increase awareness about Mutual Funds, we regularly conduct Investor Awareness Programs across the country. To know more about it, please visit https://www.icicipruamc.com or visit AMFI's website https://www.amfiindia.com

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

TAVERNIER RESOURCES LIMITED

REGISTERED OFFICE: PLOT NO- 42 CTS NO 1(PT), VILLAGE DEONAR, NEAR MAHESH PHARMA, ANCILLARY IND ESTATE, GOVANDI MUMBAI – 400043 | CIN: L51909MH1994PLC193901
CONTACT: 8879382912 | EMAIL ID: tavernier.resources@gmail.com

Recommendations of the Committee of Independent Directors ("**IDC**") of Tavernier Resources Limited ("**Target Company**" or "**TC**") under Regulation 26(7) of Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, as amended ("**SEBI SAST Regulations**") in relation to the open offer to the Public Shareholders of the Target Company ("**Open Offer**") made by Amit Vedawala ("**Acquirer**").

Sr. No.	Topic	Particular
1.	Date	June 10, 2024
2.	Name of the Target Company (TC)	Tavernier Resources Limited
3.	Details of the Offer pertaining to TC	The Open Offer is being made by the Acquirer to the Public Shareholders to acquire up to 15,54,540 Equity Shares representing 26.00% of the Equity Share Capital of the Target Company at a price of ₹ 16.50/- per Equity Share, aggregating to a total consideration of ₹ 2,56,49,910 /- payable in cash in accordance with Regulation 9(1)(a) of the SEBI (SAST) Regulations.
4.	Name(s) of the acquirer	Amit Vedawala
5.	Name of the Manager to the offer	**Vivro Financial Services Private Limited** Vivro House, 11, Shashi Colony, Opp. Suvidha Shopping Center, Paldi, Ahmedabad – 380007. Gujarat. India. **Tel. No.:** +91 79 4040 4242 | **Email Id:** investors@vivro.net **Contact Person:** Shivam Patel | **Website:** www.vivro.net **SEBI Registration No.:** INM000010122 | **CIN:** U67120GJ1996PTC029182
6.	Members of the Committee of Independent Directors	• Aditya Mhatre (Chairman) • Mayur Vora (Member) • Shailesh Vora (Member)
7.	IDC Member's relationship with the TC	• All IDC members are Non-Executive and Independent Directors of the Target Company. • None of the members of the IDC holds any Equity Share in the Target Company except Mayur Vora who holds 120 Equity shares in the Target Company. • None of the members of the IDC has any contracts or any relationship with the Target Company.
8.	Trading in the Equity shares/ other securities of the TC by IDC Members	No member of the IDC has traded in any of the Equity Shares/ other securities of the Target Company during the: 1. 12 (Twelve) months preceding the date of the PA. 2. Period from the date of the PA till the date of this recommendation.
9.	IDC Member's relationship with the acquirer	None of the members of IDC has any contract/ arrangement / relationship with the Acquirer.
10.	Trading in the Equity shares/ other securities of the acquirer by IDC Members	Not Applicable *(as the Acquirer is an individual)*
11.	Recommendation on the Open offer, as to whether the offer is fair and reasonable	The IDC is of the opinion that the Offer Price of ₹ 16.50 per Equity Share is fair and reasonable in terms of the SEBI (SAST) Regulations. However, the Public Shareholders of the Target Company should independently evaluate the Open Offer and market performance of the Target Company's Equity Shares and make their own informed decisions with respect to the Open Offer.
12.	Summary of reasons for the recommendation	The members of the IDC have perused the following offer documents for recommendation on the Open Offer: 1. Public Announcement dated February 23, 2024 ("**PA**") 2. Detailed Public Statement published on March 1, 2024 ("**DPS**"). 3. Draft Letter of Offer dated March 6, 2024 ("**DLoF**") 4. Letter of Offer dated June 05, 2024 ("**LoF**") Based on the review of the offer documents, the members of the IDC have considered the following factors for making the recommendations: 1. The Acquirer intends to support the management of the Target Company in their efforts towards the sustained growth of the Target Company. 2. The Acquirer shall be classified as the promoter of the Target Company and the existing promoters shall cease to be promoter of the Target Company in accordance with SEBI (SAST) Regulations and SEBI (LODR) Regulations. 3. The Equity Shares of the Target Company are infrequently traded on BSE in terms of Regulation 2(1)(j) of the SEBI SAST Regulations. 4. The Offer Price is in accordance with 8(1) and 8(2) of the SEBI SAST Regulations.
13.	Disclosure of Voting Pattern	The recommendations were unanimously approved by the members of IDC.
14.	Details of Independent Advisors, if any.	None
15.	Any other matter(s) to be highlighted	None

"To the best of our knowledge and belief, after making the proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by the omission of any information or otherwise and includes all the information required to be disclosed by the Target Company under the SEBI SAST Regulations."

For and on behalf of the Committee of Independent Directors of Tavernier Resources Limited
Sd/-
Aditya Shashikant Mhatre
Chairman - Committee of Independent Directors
DIN: 08279385

Date: June 10, 2024
Place: Mumbai

AdBaaz

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मी मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत जिल्ह्यातील गाव बांद्रा (पूर्व), तालुका-अंधेरी या सी.टी.एस. क्र. **३५ए** धारक जमिन क्षेत्र मोजमापीत अंदाजे **५०० चौ. फू. बिल्ट अप** तळमजला, आनंद नगर, ओम सी.एच.एस. लि, आनंद नगर, नेहरु रोड, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई-४०००५५ वरील रूम धारक क्र. **३२/२४९** चे मालक **१) सरोज जवाहर गुप्ता आणि २) लालचंद्र एस. गुप्ता** यांच्या नावामधील नामाधिकार तपासत आहे.

सर्व व्यक्ती ज्यांना उपरोक्त रूम रमवर किंवा विरुद्ध मालकीहक्क, ताबा, भेट, अदलाबदल, वारसा, जप्ती, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, गहाण, सुविधाधिकार, हितसंबंध, दावा, मागणी, आक्षेप असल्यास त्यांनी ते लिखित स्वरूपात किंवा अन्य कोणत्याही मार्गे व्यवहारीत:ही माझ्या अशिलाकरिता वकील म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांना श्री. डी.व्ही. किणी, कार्यालय क्र. २०३, दुसरा मजला, प्रेम अंगण सीएचएसएल, अशोक नगर लेन, वाकोला ब्रीज, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई- ४०००५५, दू.: ०९८९२९६६९८१ येथे सदर सूचना प्रकाशनाच्या **१४ दिवसांच्या** आत कळविता येईल, कसूर झाल्यास असे दावे त्यागित केल्याचे समजून ते विचारात न घेता सदर नामाधिकार तपासणी पुर्ण केली जाईल आणि माझ्या अशिलांवर त्याची जबाबदारी असणार नाही.

सही/-
श्री. डी.व्ही. किणी
वकील उच्च न्यायालय

ठिकाण: मुंबई दिनांक: ११/०६/२०२४

जाहीर नोटीस

मे. सेंचूरी बार, सीएल-३, अनुज्ञप्ती क्र. १२१, मौ. १२१, सदाशिववाडी, वडाळा मार्केट जवळ, कात्रज रोड, वडाळा मुंबई-४०० ०३१, या ठिकाणी श्रीमती सुलोचना प्रदीप वायंगणकर यांचे नावे कार्यरत असुन अनुज्ञप्तीचे अनुज्ञप्तीधारक यांचे दिनांक २४.०१.२०१९ निधन झालेले असून अनुज्ञप्तीधारक यांची सुन श्रीमती प्रार्थना प्रदीप वायंगणकर यांनी सदर सीएल-३ अनुज्ञप्ती वारसाहक्काने त्यांचे नाव वर्ग करणेबाबत उपरोक्त अर्जान्वये या कार्यालयास विनंती केलेली आहे.

तरी याबाबत कोणास काही हरकत असल्यास त्यांनी त्यांचे लेखी आक्षेप ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याचे तारखेपासून ८ दिवसाच्या आत ''अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, मुंबई शहर, जुने जकाज घर, तळ मजला, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१'' या पत्त्यावर पाठवावी. जर वरील मुदतीत कोणतेही लेखी आक्षेप प्राप्त न झाल्यास मे. सेंचूरी देशी बार, सीएल-३, अनुज्ञप्ती क्र. १२१ या अनुज्ञप्तीमधून दिवंगत अनुज्ञप्तीधारक सुलोचना विनायक वायंगणकर यांचे नावे कमी करुन सदर अनुज्ञप्ती श्रीमती प्रार्थना प्रदीप वायंगणकर यांच्या नावे वर्ग/हस्तांतर करण्यात येईल.

स्वाक्षरीत/-
जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर करिता

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **श्री. सिद्धार्थ गुप्ता आणि सौ. रचना जैन, श्री. सिद्धार्थ गुप्ता यांची पत्नी** हे नोंद.क्र. एमयुएम/डब्ल्युजीएस/एचएसजी/(टीसी)/९१५८/१२-१३/२०१२ अंतर्गत लोढा बेलिसिमो सीएचएस लि. च्या फ्लॅट परिसर आणि सभासदाचे मालक असून सदर सोसायटीचे सभासद म्हणून ते **फ्लॅट क्र. ए २५०२, लोढा बेलिसिमो, अपोलो मिल कंपाऊंड, एन.एम. जोशी मार्ग, महालक्ष्मी (पू.), मुंबई-४०००११** च्यासह २ पार्किंग क्र. ४३४ आणि ४३५ (यानंतर सदर फ्लॅट असा उल्लेख) चे धारक आहेत.

की, **श्री. सिद्धार्थ गुप्ता आणि सौ. रचना जैन, श्री. सिद्धार्थ गुप्ता यांची पत्नी** यांनी माझे अशील **सौ. विनीता सिंग आणि श्री. रितेश प्रताप सिंग** यांच्याशी वरील सदर फ्लॅट विक्री आणि सुपुर्द करण्यासाठी करारामध्ये भाग घेत आहे आणि जर कोणत्याही व्यक्ती, कायदेशीर वारस, हक्कदार, समाविष्टीत कोणतीही बँक, वित्तिय संस्था ज्यांना सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही विभागाच्या विरोधात किंवा संदर्भात कोणताही शेअर, हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा, मागणी किंवा लाभ जसे की, विक्री, हस्तांतर, अदलाबदल, वाटप पत्र, कुळवहिवाट, नुकसानभरपाई, धारणाधिकार, गहाण, प्रभार, भार, विश्वस्त, सुविधाधिकार, भेट, वारसाहक्क, अंत्यदान, खटला, हुकुम किंवा आदेश, (यानंतर दावा असा उल्लेख) इ., ज्यांना वरील सदर परिसरामध्ये कोणताही दावा, आक्षेप किंवा हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध इ. असल्यास त्यांनी या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत पूष्ठ्यर्थ पूरक कागदोपत्री पुराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविणे आवश्यक आहे, त्यानंतर माझे अशील सदर सूचनेच्या समाप्तीनंतर प्राप्त दावे, जर असल्यास ते ग्राह्य न धरता वरील परिसर खरेदीची प्रक्रिया पूर्ण करतील.

अण्णासाहेब एस. शेडगे,
वकील उच्च न्यायालय
मोबाईल क्र. ९५९४९९५१३४.

सार्वजनिक सूचना

लक्षात घ्या की आमचे क्लायंट श्री. बलदेवभाई काशीराम पटेल आणि श्री. दशरथभाई काशीराम पटेल हे खाली दिलेल्या शेड्यूलमध्ये वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेची सर्व भारापासून मुक्तपणे विक्री करू इच्छित आहेत.

वारसा, वाटा, विक्री, गहाण, भाडेपट्टे, धारणाधिकार, परवाना भेट, ताबा, मूळ टायटल डीड्सचा ताबा किंवा बोजा या मार्गाने या मालमत्तेवर कोणताही दावा किंवा हक्क असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीला याद्वारे कळवणे आवश्यक आहे. अधोस्वाक्षरीने त्याच्या अशा दाव्याची ही नोटीस प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून 14 दिवसांच्या आत, जर असल्यास, सर्व सहाय्यक कागदपत्रांसह, अशा दाव्याचा संदर्भ न घेता व्यवहार पूर्ण केला जाईल आणि अशा व्यक्तीच्या दाव्यावर, जर असेल तर, ग्राह्य धरले जाईल. माफ केल्याप्रमाणे आणि आमच्या क्लायंटवर बंधनकारक नाही.

मालमत्तेचे वेळापत्रक:

एक निवासी परिसर फ्लॅट क्रमांक A-201, आहे, सुमारे 740 चौरस फूट सुपर बिल्ट अप एरिया आहे, सुदामा टॉवर CHS दुसऱ्या मजल्यावर, 60 फूट रोड वर स्थित आहे, भाईंदर (प.), जि. ठाणे-401101 त्या सर्व तुकड्यांवर किंवा जमिनीच्या किंवा जमिनीच्या पार्सलवर जुना सर्व्हे क्र. 17 नवीन सर्व्हे क्र. 355 हिस्सा क्र. 2 पी. ठाणे, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा ठाणे व ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील तालुका व जिल्ह्यातील भाईंदर गाव येथे पडलेले व वसलेले आहे.

अधिवक्ता प्रसाद दगडू मुंढे
A/102, गंगा स्मृती CHS, B.P. Road,
भाईंदर पूर्व, ठाणे-401105.

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व) मुंबई-४०० ०५१.

जाहीर सूचना-तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा नि ई-लिलाव

(नियम ८ (६) साठी परंतुके पहा)

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) चे परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना. विशेषत: सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत (तारण मत्ता) आयसीआयसीआय बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आयसीआयसीआय बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती येथे खाली नमूद तपशिलांनुसार ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. इच्छुक व्यक्ती/सहभागदार यांच्याकडून खालील नमूद अटी आणि शर्तीनुसार ई लिलाव सुविधा द्वारे सादर करण्याकरीता बोलवीत आहे.

तक्ता

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदाराचे नाव/कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशील सह काही असल्यास ज्ञात भार	थकीत रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलावाची तारीख व वेळ / बोली वाढ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
१.	मे. ऋतुजा ऑटो प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदार); श्री. धनंजय श्रीरंगराव कोरटकर; सौ. लता धनंजय कोरटकर; सौ. ऋतुजा शिवराज कोरटकर; श्री. अरुण संपतराव पाटील (हमीदार/गहाणदार); श्री. शिवराज श्रीरंग कोरटकर (हमीदार)	रहिवासीत फ्लॅट क्र. १६, इमारत क्र. सी-९, ४ था मजला, सरिता नगरी फेझ २ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, सर्व्हे क्र. ११९/१, पार्वती, पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत, उपर्युक्त हवेली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे ४११००९, महाराष्ट्र. श्री. धनंजय श्रीरंगराव कोरटकर आणि सौ. लता धनंजय कोरटकर (गहाणदार) द्वारे संयुक्त मालकीचे.	रु. १,७०,०६,७७७/- (जून ०३, २०२४ रोजीस)	रु. ६५,००,०००/- / रु. ६,५०,०००/-	जुलै ०१, २०२४ स. ११.०० वा. ते दु. ०२.०० वा. दरम्यान	जुलै १५, २०२४ @ दु. ०२.०० वा. पासून / रु. ५०,०००/-

कर्जदार, गहाणदार यांना वरील नमूद थकीत रक्कम सह त्यावरील सांपार्श्विक व्याज पतारव्याची अंतिम संधी करिता सूचना देण्यात येते. **जुलै १५, २०२४ पर्यंत स. ११.०० पूर्वी** पुढील व्याजासह एकूण थकबाकी भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, अन्यथा तारण मत्ता वरील वेळापत्रकाप्रमाणे विकण्यात येईल.

अटी आणि शर्ती

१. ई-लिलाव नि विक्री काटेकोरपणे येथे वर्णन केलेल्या शर्तींवर होईल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या निरीक्षणाखाली आयसीआयसीआय बँकेने मंजूर केलेल्या युआरएल लिंक **https://disposalhub.com** मार्फत करण्यात येईल. निरीक्षण, लिलाव किंवा निविदा सादरीकरणाच्या अटी आणि शर्ती करिता कृपया संपर्क श्री. सॅम्पसन अल्बर्ट, प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड +९१९००४४१९१३५ किंवा लिहावे **sampson.albert@icicibank.com.**

२. ऑनलाईन ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती असलेले ई-लिलाव निविदा दस्तावेज हे वेबसाईट **https://disposalhub.com** वर उपलब्ध आहेत.

३. मुंबई/पुणे येथे देय ''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड'' च्या नावातील डिमांड ड्राफ्टच्या मार्गाने इअर, लिलाव निविदा नि बोली प्रपत्रे आणि अन्य केवायसी दस्तावेज **जुलै १२, २०२४** रोजी स. ५.०० वा. पर्यंत आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, बांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रे (पूर्व), मुंबई- ४०००५१ किंवा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, ९ वा मजला, परमार ट्रेड सेंटर, साधु वासवानी चौक, पुणे ४११ ००१ येथे सादर करावे. लिलाव नोंदणी नि बोली प्रपत्र अंतिम तारीख/ वेळ नंतर आणि ईएमडी/केवायसी दस्तावेज शिवाय प्राप्त झाल्यास रद्द केले जातील.

४. बोली/प्रस्ताव/इअर सादर केल्यानंतर ई-लिलाव पूर्ण होईपर्यंत बोलीदाराला बोली प्रपत्रे/इअर मागे घेण्याची अनुमती दिली जाणार नाही. कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे किंवा ई-लिलाव पूर्ण रद्द करण्याचे निर्विवाद अधिकार आणि स्वेच्छाधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना असतील.

५. जर येथे इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेतील विक्री सूचना प्रकाशनाच्या दरम्यान कोणतीही तफावत असल्यास इंग्रजी वृत्तपत्र स्थानिक वृत्तपत्राच्या वरचढ राहील आणि ती अंतिम प्रत समजण्यात येईल, त्यामुळे संदिग्धता टाळता येईल.

नियमावलीच्या नियम ८(६) अंतर्गत ३० दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना

नोटीसी सह कर्जदार, गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि आनुषंगिक खर्च चुकते करण्यासाठी याद्वारे पुन्हा एकदा सुचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास तारण मत्ता लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. कोणत्याही कारणांमुळे लिलाव होवु न शकल्यास आयसीआयसीआय बँकेला सरफैसी ॲक्ट आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या अंतर्गत दिलेल्या तरतुदींनुसार नोटीसी सह गहाणवटदार यांना पुढील कोणत्याही सुचनेशिवाय खाजगी कराराने किंवा कोणत्याही अन्य माध्यमानेन वरील तारण मत्ता विकण्याचे स्वातंत्र्य राहील.

दिनांक : जून ११, २०२४
ठिकाण: पुणे

सही/-प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

इंडियन बँक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

झोनल कार्यालय, वसुली विभाग, दुसरा मजला, मुंबई समाचार मार्ग, फोर्ट, दूरध्वनी क्र. (०२२) २२१८ ७४०१, २२१८ ७४०१, २२१८७१०४, फॅक्स क्र. (०२२) २२१८ ८५५०

वेबसाईटः https://www.mstcecommerce.com येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत
''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

जोडपत्र IV-ए [नियम ८(६) तरतुदी पहा] स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित असून जिचा **सांकेतिक /प्रत्यक्ष कब्जा इंडियन बँक,** तारण धनकोच्या **प्राधिकृत अधिकारी** यांच्याकडे असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या वसुलीकरीता खालील नमूद तारखेस **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वावर विकली जाईल.

अ. क्र.	मिळकत आयडी क्र. सह मिळकतीचे वर्णन (कब्जाची स्थिती)	कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदाराचे नाव पत्त्यासह	तारण कर्जाची रक्कम	राखीव किंमत (रा.कि.) / इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) / बोली वाढ रक्कम	शाखेचे नाव
१	रो हाऊस क्र. ४, ओम भैरवनाथ सीएचएसएल, प्लॉट क्र.१५, सेक्टर १० वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३ मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र १०७६ चौ. फूट. **मिळकत आयडी क्र. आयडीआयबीके०३८प्रदिप** **ताब्याचा प्रकार : सांकेतिक ताबा**	**(१) मे. प्रदीप ट्रान्सपोर्ट** (कर्जदार) **पत्ता:** श्रम साफल्य, १ला मजला, खोली क्र. २, प्लॉट क्र. ई-१, वडाळा ट्रक टर्मिनल, मुंबई-४०० ०३७. **(२) श्री. मूलराज एन. रुपारेल** (हमीदार) **पत्ता:** बी७०१ आणि बी७०२, स्वरेंटो शांतीपार्क, वल्लभ क्रॉस लेन, घाटकोपर, मुंबई-४०० ०७७. **(३) प्रवीण बी. धुमाळ** (हमीदार आणि **मयत सौ. शांताबाई धुमाळ** यांचे कायदेशीर वारस) **पत्ता:** ५ वा आणि ६ वा मजला, दीप जयदीप सीएचएसएल. लि., प्लॉट क्र. २४, सेक्टर ८, ऐरोली, नवी मुंबई-४०० ७०८. **(४) श्री. दिलीप बी. धुमाळ (मयत सौ. शांताबाई धुमाळ** यांचे कायदेशीर वारस) **पत्ता :** डुप्लेक्स फ्लॅट क्र. ५०३, ५ वा आणि ६ वा मजला, दीप जयदीप सीएचएसएल लि., प्लॉट क्र. २४, सेक्टर ८, ऐरोली, नवी मुंबई-४०० ७०८. **(५) श्री. प्रदीप धुमाळ** (मालक आणि **मयत सौ. शांताबाई धुमाळ** यांचे व कायदेशीर वारस) (कर्जदार व हमीदार) **(६) मयत सौ. शांताबाई धुमाळ** आणि **मयत सौ. शांताबाई धुमाळ** यांचे कायदेशीर वारस (कर्जदार व हमीदार) **(७) मयत बाबूसाहेब एन. धुमाळ** आणि **मयत बाबूसाहेब एन. धुमाळ** यांचे कायदेशीर वारस (कर्जदार व हमीदार) **(८) कु. कांचन धुमाळ (मयत सौ. शांताबाई धुमाळ यांचे कायदेशीर वारस)** (९) **कु. प्रतिमा धुमाळ (मयत सौ. शांताबाई धुमाळ यांचे कायदेशीर वारस) पत्ता: (क्र. ५ ते ९ साठी)**: रो हाऊस क्र. ४, ओम भैरवनाथ सीएचएसएल., प्लॉट क्र. १५, सेक्टर १० वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३.	**रू. १, ५५,९५,०५३/- (रूपये एक करोड पंचावन्न लाख पंच्याऐंशी हजार त्रेपन्न मात्र) ०५.०६.२०२४ रोजीस**	रू. १,९३,६८,०००/- / रू. १९,३७,०००/- / रू. १०,०००/-	किंग्ज सर्कल शाखा
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: १६.०७.२०२४ रोजीस स. ११.०० वा. ते सं. ५.०० वा.				**मिळकतीवर बोजा : शून्य**	
२	१) गोडाऊन क्र. ६, तळमजला इमारत क्र. जी २, जय भगवान, गावातील सर्व्हे क्र. २१/४ गाव पूर्णा, तालुका: भिवंडी, जिल्हा: ठाणे ४२१ ३० २) कार्यालय क्र. ९१९, ९वा मजला, ग्रोहितम प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि. प्लॉट क्र. १४ बी, सेक्टर-१९, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०५ मिळकत आयडी क्र. आयडीआयबीबी०२७एमयुएससी ओडीआयटीई ताब्याचा प्रकार : सांकेतिक ताबा	**(१) मे. मस्कोव्हाईट अॅग्रो ट्रेडिंग कं.** (कर्जदार) **(२) श्रीम. मित्तल हरीश मडियार** (मालक/गहाणदार) पत्ता (क्र. १ आणि २ साठी समान पत्ता): ९१९, ९व्या मजल्यावरील ग्रोहितम प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि., सेक्टर १९, एपीएमएस मार्केट समोर, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३ **(३) हरीश जे. मडियार (हमीदार) पत्ता:** ६९/डी, खोली क्र. २३, श्री कच्छी लोहाणा निवास, एस. सी. रोड, माझगाव, मुंबई-४०० ०१०.	रू. १,४०,२२,५१ ३/- (रु. एक कोटी चाळीस लाख बावीस हजार पाचशे तेरा फक्त) ०३.०६.२०२४ रोजी	**गोडाऊनसाठी :** रू. २३,१३,००० / **गोडाऊनसाठी :** रू. २.३१ लाख / **कार्यालयासाठी** रू. १७,३४,०००/- / **कार्यालयासाठी** रू. १.७३ लाख / रू. १०,०००/- / रू. १०,०००/-	मुंबई फोर्ट
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: १२.०७.२०२४ रोजीस स. ११.०० वा. ते सं. ५.०० वा.				**मिळकतीवर बोजा : शून्य**	
३	सर्व्हे क्र. ४०, हिस्सा क्र. ३, पैकी, प्लॉट क्र. ३ आणि ४, मौजे सावंधे, अमित हॉटेलजवळ, कीर्ती कंपाऊंडच्या मागे, डेअरी फार्म आणि खाडीजवळ, भिवंडी, ठाणे-४२१ ३०२ येथे स्थित निवासी जमीन मोजमापित प्लॉट क्र. ३-४५२.३४ चौ. मी. आणि प्लॉट क्र. ४-४५२.३४ चौ. मी. दोन्ही **श्री. नसिम अहमद मामुण रशिद शेख यांच्या मालकीचे** (हमीदार/ कर्जदार **श्री. मोहम्मद अस्लम नसिम अहमद शेख यांचे वडील) मालमत्ता आयडी क्रमांक आयडीआयबी०००बी०५०केयुएलए सयुएम** **ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष ताबा**	**(१) मे. कुलसुम टेक्सटाईल,** मालक **मोहम्मद अस्लम नसीम अहमद शेख** (कर्जदार) **(२) श्री. नसीम अहमद रसीद शेख** (हमीदार/ गहाणदार) पत्ता (क्र. १ आणि २ साठी समान पत्ता): फ्लॅट क्र. ११०१ ते ११०४, ११ वा मजला, ओशियन गार्डन, अवचितपाडा, तय्यब मशिदीजवळ, भिवंडी, ठाणे-४२१ ३०२.	**रू. १,०२,२०,४८३/- (रू. एक कोटी दोन लाख वीस हजार चारशे त्र्याऐंशी मात्र) ०७.०६.२०२४ रोजीस**	रू. २१,५०,०००/- / रू. २,१५,०००/- / रू. १०,०००/-	भिवंडी शाखा
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: २८.०६.२०२४ रोजीस स. ११.०० वा. ते सं. ५.०० वा.				**मिळकतीवर बोजा : शून्य**	
४	फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, विंग क्र. बी, वर्धमान नेस्ट होम, स. क्र. १५५/८, ९ मराठी शाळेजवळ, मौजे ममदापूर, ता. कर्जत, जि. रायगड - ४१०१०१. **मालमत्ता आयडी क्रमांक आयडीआयबीए१२३टीआरयुपीएटीआय** **ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष ताबा**	**(१) श्रीम. तृप्ती नारायण निंबाळकर** (कर्जदार/गहाणदार) **पत्ता** : डी/००२, मोहन व्हॅली, हेंद्रपाडा रोड, भारत कॉलेजजवळ, बदलापूर (पश्चिम), जि. ठाणे-४२१ ५०६. **(२) श्रीम. दीपिका चंद्रशेखर आगाडे** (हमीदार) पत्ता: सर्वोदय नगर क्र. २, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, आरे चेक नाक्याजवळ, मुंबई-४०० ०६३.	रू. १५,७२,४३१/- (रूपये पंधरा लाख बहात्तर हजार चारशे एकतीस मात्र) ०३.०६.२०२४ रोजीस	रू. १६,६९,०००/- / रू. १.६७ लाख / रू. १०,०००/-	खारघर सेक्टर २
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: १२.०७.२०२४ रोजीस स. ११.०० वा. ते सं. ५.०० वा.				**मिळकतीवर बोजा : शून्य**	

बोलीदारांना ऑनलाईन बोलीमध्ये भाग घेण्यासाठी आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार **मे. एमएसटीसी लि. ची वेबसाईट www.mstcecommerce.com** ला भेट देण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. तांत्रिक सहाय्यासाठी कृपया **एमएसटीसी हेल्प डेक्स क्र. ०३३-२३४०००२०/२३४०००२१/२३४०००२२ आणि** सेवा पुरवठादार हेल्प डेक्स मध्ये उपलब्ध इतर हेल्पलाईन नंबर्स वर कॉल करा. **एमएसटीसी लि. सह नोंदणी स्थितीसाठी ibapiop@mstcecommerce.com** आणि ईएमडी स्थितीसाठी **ibapifin@mstcecommerce.com** वर संपर्क साधावा.

मिळकत तपशील आणि मिळकतीचा फोटोग्राफ आणि लिलाव अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **https://ibapi.in** ला भेट द्या आणि या पोर्टलशी संबंधित स्पष्टीकरणासाठी कृपया हेल्पलाईन क्रमांक १८००१०२५०२६ आणि ०११-४११०६१३१ येथे संपर्क साधावा.

बोलीदारांना **https://ibapi.in** आणि **www.mstcecommerce.com** सह वेबसाईट मध्ये मिळकतीचा शोध करताना वरील नमूद **मिळकत आयडी** क्रमांक वापरण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

ठिकाण: मुंबई/ठाणे
दिनांक: ०७.०६.२०२४

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बँक